



Genetics B.V.
268
[redacted] Almere

Gemeente Den Helder

Postadres

Postbus 1268
[redacted] Almere

Bezoekadres

Bouwmeesterweg 6
[redacted] Almere

T 036 54 00 850

E [redacted]

Datum: 29 oktober 2025
Datum verzending: <<veld>>
Behandeld door: van der Sloot-Schut
Telefoonnummer:
Uw kenmerk / uw brief: <<veld>>
Kenmerk Gemeente Den Helder: Z2025-000252
Kenmerk bevoegd gezag: <<veld>>
Bijlagen: <<veld>>
Onderwerp: Besluit

Geachte heer / mevrouw,

Op is uw aanvraag voor een vergunning als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Dijkweg 1, Den Helder en is geregistreerd met kenmerk Z2025-000252.

In deze brief informeer ik u over de voortgang van de behandeling van deze aanvraag.

Besluit

Gelet op het onderstaande besluiten wij om de gevraagde vergunning te weigeren. Hierna zullen wij ingaan op de overwegingen die hebben geleid tot dit besluit.

Beoordeling ontvankelijkheid

Uw aanvraag heeft betrekking op activiteiten die vallen binnen ons beheersgebied, waarvoor wij beslissingsbevoegd zijn. De aanvraag voldoet tevens aan de minimale eisen zodat er voldoende gegevens zijn overlegd om de aanvraag inhoudelijk te behandelen.

Inhoudelijke beoordeling

Uit de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag is het volgende naar voren gekomen.

Welstandstoets:

Bij besluit horende documenten

omschrijving	documentnr
██████	D2025-111028
██████████████	D2025-111024
████████████████	D2025-111025
██████	D2025-111029
██████████	D2025-111027
Archeologisch ██████████	D2025-111030
Bouwtekening plattegrond	D2025-111031

Overwegingen

Gelet op de bevindingen tijdens de inhoudelijke beoordeling zijn er bij ons [geen] zwaarwegende redenen naar voren gekomen op grond waarvan er niet handhavend opgetreden zou moeten worden.

In beroep gaan

Indien dit besluit onduidelijk is of eventuele vragen oproept nodigen wij u uit eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u ons besluit door. Voor u en voor andere belanghebbenden is het mogelijk om in beroep te gaan tegen dit besluit. U kunt een beroepschrift sturen naar de sector bestuursrecht van de: Rechtbank Den Haag

██████ Bestuursrecht
Postbus 20302
██████ Den Haag

Het instellen van beroep kost geld. Er wordt griffierecht geheven. Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer behandeld kan worden.

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het beroepschrift indient;
- uw handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met het besluit.

Leges

Voor deze aanvraag bent u totaal leges van € 2.172,00 verschuldigd. Hieronder treft u een specificatie van de te betalen leges aan. Voor de betaling ontvangt u separaat aan dit besluit een factuur.

Onderdeel legestabel	Bedrag
Afwijken Omgevingsplan	€ 467,00
Bouwactiviteit (omgevingsplan)	€ 1.425,00
Kappen	€ 280,00

Tot slot

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen of opmerkingen, dan kunt u contact opnemen met van der Sloot-Schut van de Gemeente Den Helder via telefoonnummer: , houdt u hierbij het hiervoor genoemde kenmerk bij de hand zodat wij u beter van dienst kunnen zijn.

Gemeente Den Helder
Namens dezen,