



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres :
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

T Janssen
Tweede Jan van der Heijdenstraat 12H
1073VH AMSTERDAM

Datum	3 december 2025
Kenmerk	Z2025-001612
DSO	
Behandeld door	M.W.G. Lemmerling, 06 12193465, m.lemmerling@amsterdam.nl
Bijlage	
Kopie aan	
Onderwerp	Bouwmelding volledig, maar maatwerkvoorschrift en/of/, nadere gegevens en bescheiden en/of omgevingsvergunning nodig voor Herengracht 76-1

Geachte T Janssen,

Op 3 december 2025 ontvingen wij uw Bouwmelding voor het test brief bouwmelding RVB-579 op de locatie Herengracht 76-1 in Amsterdam

Bouwmelding volledig

Wij hebben uw bouwmelding getoetst aan de bepalingen van artikel 2.19 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De melding is volledig.

Wat dit voor u betekent

U kunt het bouwwerk bouwen.

als maatwerkvoorschriften nodig: U moet dan wel voldoen aan de gestelde maatwerkvoorschriften.

Houdt u rekening met de relevante bepalingen van het Bbl. Informatie vindt u op www.wetten.overheid.nl/

Voor deze activiteiten hebt u geen omgevingsvergunning aangevraagd.

Een omgevingsvergunning vraagt u aan via www.omgevingsloket.nl/

U kunt het bouwwerk bouwen als de hierboven genoemde omgevingsvergunning is verleend. Als u het bouwwerk bouwt zonder omgevingsvergunning, dan bent u in overtreding en kunnen wij handhavend optreden.

Meldingen:

Ook kan een melding nodig zijn voor het:

- in werking hebben van een mobiele puinbreker voor het bewerken van steenachtig bouwafval (Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.33).
- gebruiken van het bouwwerk voor het verrichten van (een) milieubelastende activiteit(en) (Besluit activiteiten leefomgeving, Hoofdstukken 4 t/m 15).

Nadere informatie over deze meldingen vindt u op www.omgevingswet.nl.

Informatie verstrekken

Volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving moet u ons de volgende informatie verstrekken.

- *Voor de start van de bouwwerkzaamheden*
Ten minste twee werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden (met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden) moet u ons daarover informeren.
- *Na beëindiging van de bouwwerkzaamheden*
Uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet u ons daarover informeren.
- *Voor ingebruikname*
Tenminste twee weken voor de feitelijke ingebruikname dient u dit aan ons te melden. Bij die melding moeten gegevens worden geleverd. De te verstrekken gegevens zijn vermeld in artikel 2.21, lid 2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Het verstrekken van informatie en de melding doet u via www.omgevingsloket.nl

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 06 12193465 of m.lemmerling@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

Toezichthouder, stadsdeel West