

de heer/mevrouw te

Datum	XXX	Contactpersoon	De heer
Ons zaaknummer	Z/25/1138748	Telefoonnummer	
Ons briefnummer	D2025-105625	E-mailadres	
Uw kenmerk	-	Aantal bijlage(n)	XX
Onderwerp	Ontwerpbesluit omgevingsvergunning	Pagina	1 van XXX

OMGEVINGSWET

ONTWERPBESLUIT

Activiteiten: <Activiteiten>

Naam gemachtigde	<<gemachtigde>>
Locatie	Vredelantstraat 14 in Vreeland
Gemeente	De Ronde Venen
Zaaknummer	Z/25/1138748
Besluitdatum	DATUM

Burgemeester en wethouders hebben op een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor Testen publicaties en zaakopbouw voor publiceren. De aanvraag gaat over Vredelantstraat 14 in Vreeland. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/25/1138748.

Het plan bestaat uit:

- (beter uitschrijven indien de omschrijving vaag blijft)



Wij besluiten gelet op de onderbouwing in de bijlage van dit besluit en artikel 5.1, eerste en/of tweede lid, van de Omgevingswet:

- I. de omgevingsvergunning voor de activiteit <activiteiten> als bedoeld in artikel 5.1, eerste en/of tweede lid, van de Omgevingswet, met de voorschriften in de bijlage van dit besluit, [en evt. andere Onderdelen] te **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..** De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning (gewaarmerkte stukken):
- II. de omgevingsvergunning voor de activiteit <activiteiten> als bedoeld in artikel 5.1, eerste en/of tweede lid, van de Omgevingswet, met de voorschriften in de bijlage van dit besluit, [en evt. andere Onderdelen] te **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..** De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning (gewaarmerkte stukken):
- III. de omgevingsvergunning voor de activiteit <activiteiten> als bedoeld in artikel 5.1, eerste en/of tweede lid, van de Omgevingswet, met de voorschriften in de bijlage van dit besluit en de nadere in te dienen gegevens in de bijlage van dit besluit [en evt. andere Onderdelen] onder voorwaarde(n) te **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden..** De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning (gewaarmerkte stukken):

.- Gewaarmerkte documenten behorende bij besluit

Utrecht, <<besluitdatum>>

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Ronde Venen
namens hen,

Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.

Strategisch manager

Omgevingsdienst Utrecht

Bijlagen

Bijlage Voorschriften

Bijlage Nadere in te dienen gegevens

Bijlage Overige vergunningen en toestemmingen

Bijlage Onderbouwing

Bijlage Inwerkingtreding en **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**procedure





Overige vergunningen en meld- en informatieplichten

Voor het uitvoeren van de activiteit heeft u mogelijk nog andere vergunningen nodig. Er gelden ook meldings- en informatieplichten. Lees het volgende zorgvuldig door. Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk blijft om na te gaan welke toestemmingen u precies nodig heeft voor het uitvoeren van de vergunde activiteit(en). De lijst is daarom niet als uitputtend aan te merken.

1. Andere omgevingsvergunningen

Om de door u aangevraagde activiteiten uit te mogen voeren heeft tenminste u ook nog een omgevingsvergunning nodig voor de volgende activiteiten die u ook:

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwenactiviteiten (technisch)' is vereist indien sprake is van het (ver-) plaatsen of veranderen van brand- en/of dragende scheidingsconstructies;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwenactiviteiten (omgevingsplan)' is vereist indien sprake is van het (ver-) plaatsen of veranderen van het uiterlijk van het pand die vergunning plichtig worden gesteld vanuit het omgevingsplan;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen' is vereist indien sprake is van het realiseren of veranderen van een in- en uitrit naar de openbare weg;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelsreclame maken of voeren' is vereist indien sprake is van het plaatsen van verplaatsbare reclameborden op de straat of stickerreclame geplaatst aan de buitenzijde van een onroerende zaak en die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Boom kappen of houtopstand vellen' is vereist indien sprake is van het kappen van bomen;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht' is vereist indien sprake is van het slopen in een Rijks- of gemeentelijk beschermd stadsgezicht;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een archeologisch monument' is vereist indien sprake is van het realiseren van een op de grond staand waarbij in de grond een verwachting is van grote archeologisch belang vanuit het Rijk of de gemeente.
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument' is vereist indien er wijzigingen plaats vinden aan een Rijksmonument;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument' is vereist indien er wijzigingen plaats vinden aan een gemeentelijk monument.



2. Meldingsplichten

Om de door u aangevraagde activiteiten uit te voeren dient tenminste u ook de volgende meldingen te doen:

- Een melding voor de activiteit 'Kappen van houtopstanden (buiten de bebouwde kom)' is vereist indien sprake is van bijvoorbeeld het kappen van bomen buiten de bebouwde kom;
- Een melding voor de activiteit 'Bouwwerk brandveilig gebruiken' is vereist indien sprake is van het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin nachtverblijf of dagverblijf zal worden verschaft;

3. Informatieplicht

Voor, tijdens of/dan wel na het uitvoeren van de aangevraagde activiteiten, bent u verplicht ons over het volgende te informeren:

- De aanvang van de werkzaamheden, ook ontgravingwerkzaamheden. Dit moet u uiterlijk twee werkdag ervoor doen. Naar aanleiding daarvan controleert de inspecteur van de Omgevingsdienst, afhankelijk van de aard van het bouwwerk, eenmaal of vaker de gang van zaken.
- Het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden. Dit moet u uiterlijk één werkdag daarna doen.
- U heeft, bij de aanvraag, geen risicomatrix en/ of bouw- en sloopveiligheidsplan aangeleverd, dit dient u alsnog zo spoedig mogelijk aan te leveren;
- U heeft, bij de aanvraag, geen goede onderbouwing aangeleverd waaruit blijkt dat adequate maatregelen getroffen worden om de emissie van stikstofverbindingen te naar de lucht te beperken, dit dient u alsnog zo spoedig mogelijk aan te leveren;
- Een informatieplicht voor de activiteit '...' is vereist indien sprake is van ...;

1.1. Ecologie (nog opdelen in informatie plicht en meldingsplicht en vergunning)

Indien bij (bouw)werkzaamheden beschermde planten, vogels en zoogdieren, zoals gier- en huiszwaluwen en vleermuizen dient hiervan een

Op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet in samenhang met het Bal hoofdstuk 11 is het onder andere verboden beschermde planten, vogels en zoogdieren, zoals gier- en huiszwaluwen en vleermuizen te verstoren. Voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden moet u nagaan of beschermde dier- of plantsoorten aanwezig zijn en moet in bezit zijn van een vergunning of een ontheffing of moet u een melding doen op grond van Wet natuurbescherming. Meer informatie kunt u vinden op de website van de provincie Utrecht.

1.1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- indien er werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Bal omtrent 'Meldplicht en/of informatieplicht van toepassen van grond of baggerspecie' zijn hierop van toepassing.

4. Overige verplichtingen

1.2. rooilijnen of bebouwingsgrenzen

Op grond van artikel 22.5 van het omgevingsplan mag niet begonnen worden met de bouw voordat de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en het straatpeil is uitgezet. U kunt hiervoor contact opnemen met de toezichthouder van de Omgevingsdienst.

Het cluster Bouwen van het team Beleid & Vergunningen van de Omgevingsdienst Utrecht moet in kennis worden gesteld van:



Omgevingsplan Paragraaf 22.3.8.3 Lozen van huishoudelijk afvalwater

§ 22.3.8.2 Lozen van afvloeiend hemelwater dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening

Artikel 22.269 Vangnetvergunning lozen in schoonwaterriool

Waterschapsverordening

Afdeling 2.4 Lozen van huishoudelijk afvalwater

1.3. Meldingsplicht erfgoedwet

Indien bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische waarden of sporen, dan is hij volgens de Erfgoedwet verplicht dit direct te melden (artikel 5.10). De melding dient te gebeuren bij de minister van OCW (Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed). In de praktijk kan dit bij de Omgevingsdienst Utrecht (030 – 702 32 00) worden gemeld. De melding moet voorzien zijn van een beschrijving en foto's. Het opzettelijk achterwege laten van een melding, wordt op grond van de Erfgoedwet beschouwd als een misdrijf. Dit kan niet via www.omgevingswet.overheid.nl worden gemeld.

1. Hoe kunt u de aanvraag, melding en/ of informatieplicht doorgeven?

U kunt uw benodigde activiteiten doorgeven via www.omgevingswet.overheid.nl. Meld u aan met uw Digi-D of E-herkenning. Kies het betreffende project. Selecteer de betreffende aanvraag, selecteer 'kies activiteiten' en voeg daaraan de gewenste activiteit toe om een start- en beëindiging bouwwerkzaamheden in te dienen.



Algemene regels

2. Algemene regels en verplichtingen

- In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burens vermeld. Het verkrijgen van een omgevingsvergunning betekent niet automatisch dat de vergunde activiteit voldoet aan het burensrecht.
- Als u eigenaar bent van een appartementsrecht of uw pand onderdeel uitmaakt van een VvE, adviseren wij u voor de start van de werkzaamheden contact op te nemen met de VvE over uw voornemen tot verbouw. De reden is dat aan deze vergunning geen rechten kunnen worden ontleend waarop het privaatrecht van toepassing is zoals het huishoudelijk reglement van de VvE.
- **het bouwen geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl);**
- eventuele nadere aanwijzingen van een door de Omgevingsdienst aangewezen toezichthouder moet worden opgevolgd;(artikel 5:20, Awb en artikel 7.4, Bbl)
 - Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de werkzaamheden tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid in de directe omgeving kunnen leiden, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.
 - Onder gevaar voor de gezondheid of veiligheid in de directe omgeving als bedoeld in het eerste lid wordt ook verstaan beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere roerende of onroerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen, die tot dat gevaar kan leiden.
- Aanwezigheid gegevens en bescheiden op de bouwplaats(artikel 7.8, Bbl):
 1. de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moet ten allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn;
 2. een actuele planning van de data waarop specifieke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd;
 3. de risicomatrix, het bouwveiligheidsplan en andere gegevens en bescheiden over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouwwerkzaamheden;
 4. als er een veiligheidscoördinator is aangesteld dienen de contactgegevens direct beschikbaar te zijn;
 5. overige voor het bouwen van belang zijnde gegevens en bescheiden.
- **het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;**
- Bouwwerkzaamheden hebben vaak invloed op de omgeving. Houd rekening met de omgeving en informeer omwonenden over de plannen en wat dit voor hen kan betekenen. Dit geeft begrip voor elkaars situatie en voorkomt hinder, klachten en bezwaren. Besteed ook aandacht aan het voorkomen van parkeer- en/of geluidsoverlast. Zo zorgt u voor een fijne leefomgeving en verhoogt u het woon- en leefplezier. In § 7.1.4, van het Bbl staan inhoudelijke regels over het uitvoeren van (bouw)werkzaamheden. De regels hebben op:
 1. veiligheid in de directe omgeving
 2. Grondwaterstand
 3. Geluidhinder (zoals werkzaamheden mogen plaatsvinden op werkdagen tussen 7.00 uur en 19.00 uur)
 4. Trillinghinder
 5. Stofhinder
 6. Stikstofemissie
 7. Verwijderen van asbest
 8. aanbrengen gespoten PUR-schuim in kruipruimte



- het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening of Verordening Fysieke Leefomgeving);
- Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van gemeente De Ronde Venen ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet, overeenkomstig de (technische) vereisten, binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente De Ronde Venen, telefoon 0297-291616 (de ronde venen) / 14-030 (ijsselstein);
- Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente De Ronde Venen de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.
- bouw- en sloopafval moet worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. Op geen enkele wijze mag het bouw- en sloopafval in het milieu (bodem en/of oppervlaktewater) terechtkomen;(§ 7.1.5, van het Bbl)



ONDERBOUWING

1.1. Vergunningsvrij

De <vergunningsvrije werkzaamheden> zijn vergunningsvrij op basis van artikel ...(art, lid en sub (neem ook de samenhangende bepalingen mee)) vanuit het Besluit activiteiten leefomgeving/ omgevingsplan/ Besluit bouwen leefomgeving. De verdere werkzaamheden zijn vergunningsplichtig.

Verder wordt op tekening aangegeven dat de vergunningsvrij worden uitgevoerd. Dit onderdeel maakt geen deel uit van deze beschikking.

1.2. Activiteiten

De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** voor de volgende activiteiten:

- **Bouwactiviteit (technisch)**
Het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet). De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gelet op hetgeen bepaald is in artikel 8.3b en 8.3c van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- **Bouwactiviteit (omgevingsplan of wijzigingsbevoegdheid voor het bouwen, of uitwerkingsplicht voor het bouwen)**
Het bouwen van een bouwwerk dat volgens het omgevingsplan vergunningplichtig is (als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet in samenhang met artikel 22.26 vanuit het Omgevingsplan en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit).
De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gelet op hetgeen bepaald is in artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving in samenhang met paragraaf 22.2.7 van het Omgevingsplan.
- **Omgevingsplanactiviteit (Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren)**
Het uitvoeren van werkzaamheden die volgens het omgevingsplan vergunningplichtig zijn (als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet in samenhang met artikel 22.277, onder a vanuit het Omgevingsplan en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit).
De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gelet op hetgeen bepaald is in artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving in samenhang met artikel 22.278 van het Omgevingsplan).
- **Omgevingsplanactiviteit (slopen)**
Het slopen van een bouwwerk dat volgens het omgevingsplan vergunningplichtig is (als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet in samenhang met artikel 22.277, onder b vanuit het Omgevingsplan en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit).
De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gelet op hetgeen bepaald is in artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving in samenhang met artikel 22.279 van het Omgevingsplan).
- **Omgevingsplanactiviteit (afwijken van de regels in het omgevingsplan (binnenplanse afwijking, wijzigingsbevoegdheid voor gebruik, of uitwerkingsplicht voor gebruik))**
Het gebruiken van gronden waarvan met een binnenplanse afwijking afgeweken kan worden van het omgevingsplan (als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet in samenhang met artikel 22.280 vanuit het Omgevingsplan en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit).



De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gelet op hetgeen bepaald is in artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving in samenhang met artikelen 22.281 en 22.282 van het Omgevingsplan).

- Omgevingsplanactiviteit (gebruik van gronden in afwijking van de regels in het omgevingsplan (buitenplans afwijken))
Het gebruiken van gronden waarvan met een buitenplanse afwijking afgeweken kan worden van het omgevingsplan als (bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet).
De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gelet op hetgeen bepaald is in artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving).
- Omgevingsplanactiviteit (maken of veranderen van een in- en uitrit)
Het maken of veranderen van een in- en uitrit (als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, en artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit in samenhang met artikel 2:12, eerste lid, van de Algemene Plaatselijke verordening gemeente IJsselstein 2023/ artikel 3.1.3, eerste lid, van de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen)).
De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gelet op hetgeen bepaald is in artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving in samenhang met artikel 2:12, tweede lid, van de Algemene Plaatselijke verordening gemeente IJsselstein 2023/ artikel 3.1.3, tweede lid, van de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen).
- Omgevingsplanactiviteit (het vellen van houtopstand)
Het vellen van houtopstand (als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, en artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit in samenhang met artikel 4:11 van de Algemene Plaatselijke verordening gemeente IJsselstein 2023/ artikel 4.3.1, eerste lid, van de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen)).
De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gelet op hetgeen bepaald is in artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving in samenhang met artikel 4:11, tweede lid, van de Algemene Plaatselijke verordening gemeente IJsselstein 2023/ artikel 4.3.1, tweede, van de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen).
- Omgevingsplanactiviteit (het uitvoeren van een milieubelastende activiteit)
Het uitvoeren van vergunningplichtige milieubelastende activiteiten (als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet). De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gelet op hetgeen bepaald is in artikelen 22.259 t/m 22.269 van Omgevingsplan.
- Milieubeslastende activiteit (het uitvoeren van een milieubelastende activiteit)
Het uitvoeren van vergunningplichtige milieubelastende activiteiten (als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder b, van de Omgevingswet). De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gelet op hetgeen bepaald is in artikel 3.xx van het Besluit activiteiten Leefomgeving).
- Omgevingsplanactiviteit (aanleg/ wijzigen van weg of spoorweg nabij geluid gevoelig gebouw)
Het aanleggen of wijzigen van een weg of spoor dat dicht bij geluidsgevoelige gebouwen ligt (als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet in samenhang met artikel 22.272, onder 1 vanuit het Omgevingsplan en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit).
De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gelet op hetgeen bepaald is in artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving in samenhang met afdeling 22.4, van het Omgevingsplan).
- Omgevingsplanactiviteit (het veranderen van een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht)



Het veranderen van het gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht door het maken van een wijziging in het straatbeeld. (als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, en artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit in samenhang met artikel 20, eerste lid, van de Erfgoedverordening gemeente IJsselstein/ artikel 6.6.3, eerste lid, van de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen)).

De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gelet op hetgeen bepaald is in artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving in samenhang met artikel 20, tweede lid, van de Erfgoedverordening gemeente IJsselstein/ artikel 6.6.3, tweede, van de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen).

- Omgevingsplanactiviteit (het slopen van een bouwwerk in rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht)
Het wijzigen van het rijksbeschermd stads of dorpsgezicht door het veranderen van het straatbeeld. (als bedoeld in artikelen 5.1, eerste lid onder a van de Omgevingswet in samenhang met artikel 4.35, tweede lid van de Invoeringswet Omgevingswet)
De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gelet op hetgeen bepaald is in artikel 4.35, tweede lid van de Invoeringswet Omgevingswet in samenhang met artikel 22.296 van het Omgevingsplan van de gemeente De Ronde Venen.
- Omgevingsplanactiviteit (het veranderen van een gemeentelijk beschermd monument)
Het slopen, verstoren, verplaatsen, wijzigen, herstellen of gebruiken van een gemeentelijk monument. (als bedoeld in artikelen 5.1, eerste lid, onder a en met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit in samenhang met artikel 14, eerste lid van de Erfgoedverordening (IJsselstein)/ artikel 6.3.2, eerste lid van de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen).
De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gelet op hetgeen bepaald is in artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving in samenhang artikel 14, derde lid van de Erfgoedverordening (IJsselstein)/ artikel 6.3.2, derde lid van de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen).
- Rijksmonumentenactiviteit (Bouwwerk of archeologie)
Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen of herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een Rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht (als bedoeld in artikelen 5.1, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet).
De omgevingsvergunning is **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** gelet op hetgeen bepaald is in artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

2. Gevolgde procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikelen 16.62 en 16.64 van de Omgevingswet waarbij deze aanvraag de reguliere procedure betrof.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikelen 16.18, 16.62 en 16.64 van de Omgevingswet waarbij deze aanvraag de reguliere procedure met instemming van een ander bestuursorgaan betrof.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikelen 16.65 van de Omgevingswet en artikel 3:18 Algemene wet bestuursrecht waarbij deze aanvraag de uitgebreide procedure betrof.

2.1. Ontvankelijkheid

De Omgevingsregeling, Omgevingsplan, Besluit bouwwerken Leefomgeving (Bbl) en het Besluit activiteiten Leefomgeving bieden de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft



de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Omgevingsregeling, Omgevingsplan, Besluit bouwen Leefomgeving en het Besluit activiteiten Leefomgeving getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op (datum verzoek aanvulling) in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren binnen (aantal in gelegenheid gesteld) dagen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op (datum ontvangen gegevens). Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met (gebruikte dagen) dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag inclusief de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

2.2. Besluittermijn verlengd

Op grond van artikel 16.64, tweede lid van de Omgevingswet en van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kunnen wij besluiten om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen. Wij hebben de beslistermijn op (datum verlengen brief beslistermijn) verlengd met 6 weken.

2.3. Opschorten beslistermijn

Op grond van artikel 4:15, tweede lid Algemene wet bestuursrecht is de beslistermijn van de aanvraag met instemming voor een termijn van opschort. Dit is overeengekomen op (datum)

3. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

3.1. Het bouwen van een bouwwerk, artikel 5, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet

Op grond van artikel 5, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een technische bouwactiviteit uit te voeren, als dat bepaald is bij algemene maatregel van bestuur. De betreffende algemene maatregel van bestuur is in dit geval het Bbl. In artikel 2.25 of 2.26 van het Bbl is bepaald dat voor het uitvoeren van de aangevraagde bouwactiviteit een omgevingsvergunning vereist is. Betreffende bouwactiviteit is niet uitgezonderd van de vergunningsplicht in artikel 2.27 van het Bbl. Op grond van artikel 8.3b, eerste of tweede lid, van het Bkl, wordt een omgevingsvergunning verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 4, van het Bbl en de maatwerkregels die op basis van dit hoofdstuk zijn gesteld in het omgevingsplan of hoofdstuk 5, van het Bbl.

3.1.1. Toets Bbl

Het bouwplan is getoetst aan hoofdstuk 4 of 5 van het Bbl. Wij achten het op grond van de ingediende gegevens en bescheiden aannemelijk dat het bouwwerk zal voldoen aan de in hoofdstuk 4 of 5 van het Bbl gestelde eisen. In ons omgevingsplan zijn geen (relevante) maatwerkregels opgenomen (alleen bij nieuwbouw). Wij besluiten daarom de omgevingsvergunning voor deze technische bouwactiviteit te verlenen.

Toets Brandveiligheid (alleen als er om advies is gevraagd aan de VRU)

Door de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) is de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van een (gebruiksfunctie). Voor de toetsing is uitgegaan van het (soort niveau) niveau.

Op (datum advies) is een advies gegeven. De bouwactiviteit, zoals is weergegeven in de aanvraag, voldoet (niet) aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er (geen) bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarde die zijn verwerkt in de bijlage van dit besluit, onder het kopje 'specifieke voorschriften Brandveiligheid'.

Deel conclusie



Wij werken (niet) mee aan het plan voor de hierboven genoemde bouwwerkzaamheden omdat deze (niet) voldoen aan de technische eisen die zijn gesteld in het Bbl.

3.2. Omgevingsplan activiteit, artikel 5, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Op grond van artikel 5, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning (aangevraagde activiteiten) te verrichten.

3.2.1. Toets Omgevingsplan

Het perceel <GLOBALE LOCATIE> ligt binnen het plangebied van het omgevingsplan van de gemeente waarvan het bestemmingsplan '...' een onderdeel is. Het perceel waarop gebouwd wordt heeft daarin de enkelbestemming '(...)'; met de dubbelbestemming '(...)' (bouw) aanduiding '(...)'. Daarnaast is het bestemmingsplan '...(parkeren)' van toepassing. De aanvraag omgevingsvergunning is gesitueerd op beide bestemmingen.

Het plan is passend in de hierboven genoemde bestemmingsplannen die onderdeel zijn van het Omgevingsplan.

Parkeren (Ijssstein)

Ten aanzien van het parkeren geldt het 'Paraplubestemmingsplan parkeernormen Ijsselstein'. Hier geldt dat een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, niet mag worden gebouwd wanneer voor dit bouwwerk op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien.

Zoals hierboven reeds is beschreven, betreft de aanvraag het plaatsen van een dakopbouw. Het bestaande gebruik wordt hierdoor niet gewijzigd. Door deze ruimtelijke ontwikkeling zal de parkeerbehoefte niet toenemen. Er hoeft dan ook niet in extra parkeergelegenheid te worden voorzien.

of

Enkelbestemming '.....' (artikel .)

Blabala ALLEEN DE AFWIJKINGEN MOTIVEREN!!!

3.2.2. Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, gelezen in samenhang met artikel 22.26 vanuit het Omgevingsplan is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten. Op basis van artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl, gelezen in samenhang met artikel 22.29 van het Omgevingsplan wordt de omgevingsvergunning verleend als naar het oordeel van het bevoegd gezag wordt voldaan aan de beoordelingsregels in dat artikel.

De bouwactiviteit heeft betrekking op cultureel erfgoed en is door de aangevraagde bouwactiviteiten vergunningplichtig gelet op de inperkingen in artikel 22.28 en 22.38 van het Omgevingsplan, gelet op de uitzonderingen van de vergunningplicht.

Het plan is beoordeeld op basis van de volgende beoordelingsregels:

- Het plan is getoetst aan de gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken in het omgevingsplan;
- Het plan is getoetst aan de Welstandsnota;
- Het plan is getoetst aan de regels over bodem gevoelige locaties;
- Het plan is getoetst aan de (verordening gemeente).

Distributienetten

Artikelen 22.8 tot en met 22.11, van het tijdelijke deel Omgevingsplan,



Het bouwwerk, voor zover verplicht, aangesloten op de distributienetten voor elektriciteit, gas, warmte en drinkwater.

Er moet rekeninghouden met de volgende verplichtingen:

- Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater;

De aanvraag voldoet (niet) aan de gestelde eisen voor de distributie en voldoet hiermee (niet) aan het omgevingsplan.

Afvoer hemel- en huishoudelijk afvalwater

In artikel 22.12 van het Omgevingsplan zijn regels gesteld met betrekking tot hemel- en huishoudelijk afvalwater. Op grond van artikel 22.1, onder a, Omgevingswet en artikel 4.6, eerste lid, onder f, van de Invoeringswet Omgevingswet, is de hemelwaterverordening onderdeel van tijdelijke deel van het Omgevingsplan. De regels gesteld in de hemelwaterverordening hebben voorrang voor zover ze strijdig zijn met de regels van artikel 22.12 van het Omgevingsplan.

De aanvraag voldoet (niet) aan de gestelde eisen voor de hemel- en huishoudelijk afvalwater en voldoet hiermee (niet) aan het omgevingsplan.

Bereikbaarheid en veiligheid

Artikelen 22.13 tot en met 22.15, van het tijdelijke deel Omgevingsplan,

Het bouwwerk, voor zover verplicht rekening te houden met de volgende verplichtingen:

- Bluswatervoorzieningen;
- bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdienst;
- opstelplaatsen voor brandweervoertuigen.

De aanvraag voldoet (niet) aan de gestelde eisen voor de bereikbaarheid en veiligheid en voldoet hiermee (niet) aan het omgevingsplan.

Welstand

De commissie voor ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) heeft op invullen aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies luidt als volgt:

‘(advies ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) invoegen)’.

Naar aanleiding van dit advies is de mogelijkheid geboden het bouwplan aan te passen. Op datum invullen zijn gewijzigde tekeningen ingediend.

De commissie voor ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) heeft op invullen aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies luidt als volgt:

‘(advies ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) invoegen)’.

Wij nemen het advies van de ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) over.

optie bij afwijken van welstandsadvies

Wij nemen het advies van de ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) om de navolgende redenen niet over: invullen.

Bodem gevoelige locatie en/of gebouw (let op definitie bodemgevoelige locatie)

Het plan is door onze afdeling bodem getoetst op de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor de bodemgevoelige locatie. Uit de beoordeling luidt als volgt:



Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur

De aanvraag is beoordeeld volgens het Bibob beleid van de gemeente De Ronde Venen, in samenhang met artikel 5.31, Omgevingswet. De aanvraag voldoet (niet) aan dit beleid waardoor de vergunning (niet) verleend kan worden.

Ernstige gezondheidsrisico's

(Omgevingswet, artikel 5.32)

Er zijn ons geen zodanig bijzondere omstandigheden bekend dat het verlenen van de vergunning zou leiden tot (mogelijk) ernstig nadelige gevolgen voor de gezondheid.

Het verzoek kan om deze redenen derhalve niet worden afgewezen.

Deel conclusie

Wij werken (niet) mee aan het plan omdat de hierboven genoemde bouwwerkzaamheden ruimtelijk (niet) zijn toegestaan.

3.2.3. Sloopectiviteiten

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 22.277, onder b, van het omgevingsplan is het verboden om sloopectiviteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning. Op basis van artikel 22.279 van het omgevingsplan kan de omgevingsvergunning worden verleend indien naar het oordeel van het bevoegd gezag wordt voldaan aan het omgevingsplan.

Stedenbouw

Op (datum akkoord) heeft de afdeling stedenbouw namens het college van Burgemeester en Wethouders een positief advies uitgebracht. Het advies luidt als volgt:

Deel conclusie

Wij werken (niet) mee aan het plan door de hierboven genoemde sloopectiviteit (niet) toe te staan.

3.2.4. Binnenplanse afwijkmogelijkheid omgevingsplan

Op grond van artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl, wordt, voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplan activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, de omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

In artikel 22.280 van het Omgevingsplan is bepaald dat als in een bestemmingsplan bepaald is dat met een omgevingsvergunning afgeweken kan worden van bepalingen uit dat omgevingsplan om een activiteit toe te staan, het verboden is deze activiteit uit te voeren zonder omgevingsvergunning. Voor zover de regels in het bestemmingsplan verplichten een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van de regels van het bestemmingsplan als aan de regels voor die afwijking is voldaan, moet deze verplichting, op grond van artikel 22.281 van het omgevingsplan, gelezen worden als een bevoegdheid.

Op grond van artikel (invullen) van het bestemmingsplan '...' kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel (invullen) voor (mogelijkheid benoemen).

Welstand

De commissie voor ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) heeft op invullen aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies luidt als volgt:

‘(advies ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) invoegen)’.

Naar aanleiding van dit advies is de mogelijkheid geboden het bouwplan aan te passen. Op datum invullen zijn gewijzigde tekeningen ingediend.



De commissie voor ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) heeft op invullen aan de hand van de Welstandsnota beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het advies luidt als volgt:

‘(advies ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) invoegen)’.

Wij nemen het advies van de ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) over.

optie bij afwijken van welstandsadvies

Wij nemen het advies van de ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) om de navolgende redenen niet over: invullen.

Ruimtelijke ordening

De afdeling Ruimtelijke Ordening van de gemeente heeft het plan beoordeeld. Hun oordeel luidt als volgt:

Deel conclusie

Wij werken (niet) mee aan het plan door de hierboven genoemde binnenplanse afwijkmogelijkheid (niet) te gebruiken, gelet op de hierboven genoemde positieve/negatieve beoordelingen.

3.2.5. Buitenplanse afwijkmogelijkheid omgevingsplan

Het omgevingsplan bevat geen afwijkmogelijkheden om de gewenste ontwikkeling toe te staan. De boogde ontwikkeling kan worden toegestaan door een vergunning te verlenen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Op grond van artikel 8.0a van het Bkl wordt een omgevingsvergunning voor een BOPA alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Hiervoor gelden de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Ter motivering van het verlenen van de vergunning voor de BOPA nemen wij de aangeleverde onderbouwing ‘(benaming van de onderbouwing d.d. datum)’ over dat er met het beoogde plan sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

Beoordeling evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Geen Bindend adviesrecht gemeenteraad

De gemeenteraad kan vooraf gevallen aanwijzen waarin een bindend advies nodig is voordat een BOPA wordt verleend (artikel 16.15a en artikel 16.15b, Omgevingswet). Voor niet-aangewezen gevallen heeft de gemeenteraad geen adviesrecht. Bij raadsbesluit d.d. 23 november 2023 heeft de raad een lijst vastgesteld voor BOPA's waar bindend adviesrecht op van toepassing is. Ingediende aanvraag betreft de functiewijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning. Dergelijke aanvragen staan niet genoemd op de lijst voor bindend adviesrecht. Het bindend adviesrecht is daarmee niet van toepassing.

Wel Bindend adviesrecht gemeenteraad

De gemeenteraad kan vooraf gevallen aanwijzen waarin een bindend advies nodig is voordat een BOPA wordt verleend (artikel 16.15a en artikel 16.15b, Omgevingswet). Bij raadsbesluit d.d. 23 november 2023 heeft de raad een lijst vastgesteld voor BOPA's waar bindend adviesrecht op van toepassing is. Ingediende aanvraag betreft de functiewijziging van bedrijfswoning naar burgerwoning. Dergelijke aanvragen staan genoemd op de lijst voor bindend adviesrecht. Het bindend adviesrecht is daarmee van toepassing.

Adviezen

Vakdeskundigen brachten een advies uit over de aangeleverde onderbouwing. De adviezen luiden als volgt:

- Ruimte & Duurzaamheid / Monumenten & Archeologie

Deel conclusie



Wij werken (niet) mee aan het plan door (niet) gebruik te maken van de mogelijkheid om van het omgevingsplan af te wijken door het weigeren/verlenen van een vergunning voor de BOPA, gelet op de hierboven genoemde positieve/negatieve adviezen.

3.2.6. Het veranderen van een gemeentelijk beschermd monument

Voor het wijzigen van een gemeentelijk monument of het herstellen daarvan op een wijze waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, is op grond van artikelen 5.1, lid 1, onder a en 22.8 van de Omgevingswet, artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit en artikel 14 van de Erfgoedverordening (Ijsselstein)/ artikel 6.3.2 van de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen).

Toets Monumentenzorg

De burgemeester en wethouders van de gemeente kunnen in het belang van de monumentenzorg nadere regels stellen met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden aan een gemeentelijk monument, volgens artikel 14 van de Erfgoedverordening (Ijsselstein)/ artikel 6.3.2 van de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen.

De commissie voor ruimtelijke kwaliteit (MooiSticht) heeft op (datum) positief geadviseerd over het plan in het kader van het gemeentelijk monument.

Deel conclusie

Wij werken (niet) mee aan het plan vanwege de hierboven genoemde positieve/negatieve beoordelingen van de wijzigingen ten aanzien van de monumentale waarde van het bouwwerk.

3.2.7. Het slopen van een bouwwerk in een Rijksbeschermd dorpsgezicht, artikel 2.1, lid 1, onder h Wabo

Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder h van de Wabo is het verboden een bouwwerk te slopen in een beschermd dorpsgezicht. Op basis van artikel 2.16 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden geweigerd indien naar het oordeel van het bevoegd gezag niet aannemelijk is dat op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Beschrijving werkzaamheden bij beschermd dorps-/stadsgezicht

Op (datum akkoord RCE) heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) namens de Minister een positief advies uitgebracht ten aanzien van <OMSCHRIJVING>. De reden voor dit positieve advies is (Conclusie advies RCE).

Gelet op dit advies mag worden aangenomen dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het verlenen van omgevingsvergunning op basis van artikel 2.1, lid 1 onder f van de Wabo. Gelet op het bepaalde in artikel 2.15 van de Wabo verlenen wij dan ook omgevingsvergunning voor deze activiteit.

3.2.8. Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Op grond van artikel 5.1, eerst lid, onder a, van de Omgevingswet, gelezen in samenwerking met artikel 22.277, onder a, van het Omgevingsplan en (artikel bestemmingplan) van het vigerende bestemmingplan (naam) is het verboden om de werkzaamheden uit te voeren zonder omgevingsvergunning. Op basis van artikel 22.278 van het Omgevingsplan kan de omgevingsvergunning worden verleend indien naar het oordeel van het bevoegd gezag volgens het Omgevingsplan toelaatbaar zijn.

Archeologie

Op (datum akkoord) heeft de afdeling archeologie op verzoek van het college van burgemeester en wethouders een positief/negatief advies uitgebracht. Het advies luidt als volgt:

Waterschap



Op (datum akkoord) heeft het waterschap (naam waterschap) een positief / negatief advies uitgebracht. Het advies luidt als volgt:

RCE

Op (datum akkoord) heeft het waterschap (naam waterschap) een positief / negatief advies uitgebracht. Het advies luidt als volgt:

Deel conclusie

Wij werken (niet) mee aan het plan vanwege de hierboven genoemde positieve/negatieve beoordelingen van de uit te voeren werkzaamheden.

3.2.9. Het vellen van hout opstand

Op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, gelezen in samenhang met artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit in samenhang met artikel 4:11 van de Algemene Plaatselijke verordening gemeente IJsselstein 2023/ artikel 4.3.1, eerste lid, van de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen is het verboden om houtopstand te vellen zonder een omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning kan verleend worden als er wordt voldaan aan hetgeen wat is bepaald in artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving in samenhang met artikel 4:11, tweede lid, van de Algemene Plaatselijke verordening gemeente IJsselstein 2023/ artikel 4.3.1, tweede, van de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen.

De aanvraag betreft het kappen van ... bomen.

Groenbeheerder

Op (datum akkoord) heeft de groenbeheerder namens het college van burgemeester en wethouders een positief advies uitgebracht. Het advies luidt als volgt:

Ecologie

Op (datum akkoord) heeft de afdeling ecologie namens het college van burgemeester en wethouders een positief advies uitgebracht. Het advies luidt als volgt:

Deel conclusie

Wij werken (niet) mee aan het plan vanwege de hierboven genoemde positieve/negatieve adviezen over het vellen van de houtopstand(en).

3.2.10. Het maken of veranderen van een in- en uitrit

Op grond van artikel 5.1, lid 1, onder a, van de Omgevingswet, in samenhang artikel 22.8 van de Omgevingswet en artikel 2.1a van het Omgevingsbesluit in samenhang met artikel 2:12, eerste lid, van de Algemene Plaatselijke verordening gemeente IJsselstein 2023/ artikel 3.1.3, eerste lid, van de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen is het verboden om een in- en uitrit te maken zonder een omgevingsvergunning. e omgevingsvergunning kan verleend worden als er wordt voldaan aan hetgeen bepaald is in artikel 8.0a, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving in samenhang met artikel 2:12, tweede lid, van de Algemene Plaatselijke verordening gemeente IJsselstein 2023/ artikel 3.1.3, tweede lid, van de Verordening Fysieke Leefomgeving De Ronde Venen.

De aanvraag betreft het maken van een in- en uitrit.

Wegbeheerder

Op (datum akkoord) heeft de wegbeheerder namens het college van burgemeester en wethouders een positief advies uitgebracht. Het advies luidt als volgt:

Groenbeheerder



Op (datum akkoord) heeft de groenbeheerder namens het college van burgemeester en wethouders een positief advies uitgebracht. Het advies luidt als volgt:

Deel conclusie

Wij werken (niet) mee aan het plan vanwege de hierboven genoemde positieve/negatieve adviezen over het maken of veranderen van een in- en uitrit.

3.2.11. Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument

Voor het wijzigen van een rijksmonument of het herstellen daarvan op een wijze waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, is op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder b, van de Omgevingswet is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

RCE

In eerste instantie is de gemeentelijke adviescommissie het bevoegd gezag volgens artikel 17.9 van de Omgevingswet en artikel 13.3 van het Besluit activiteiten Leefomgeving. Deze commissie echter voor het slopen van een rijksmonument op grond van artikel 4.32 van het Omgevingsbesluit een advies van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap verplicht. Het ontwerp is dan ook voorgelegd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Op (datum akkoord RCE) heeft de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) namens de Minister een positief advies uitgebracht ten aanzien van <OMSCHRIJVING>. De reden voor dit positieve advies is (Conclusie advies RCE).

Gelet op dit advies mag worden aangenomen dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het verlenen van omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, lid 1, onder b van de Omgevingswet. Gelet op het bepaalde in artikel 13.2 van het Besluit activiteiten Leefomgeving, artikel 8.80 (bouwwerk) en/of artikel 8.81 (archeologie) van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikelen 5.18 en 5.22 van de Omgevingswet verlenen wij dan ook omgevingsvergunning voor deze activiteit.

Deel conclusie

Wij werken (niet) mee aan het plan vanwege de hierboven genoemde positieve/negatieve adviezen over het vellen van de houtopstand(en).



Inwerkingtreding en Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.procedure

1. Inwerkingtreding besluit

De inwerkingtreding van besluiten over omgevingsvergunningen is geregeld in artikel 16.79 van de Omgevingswet. Volgens de hoofdregel in artikel 16.79, eerste lid van de Omgevingswet treedt een besluit in werking met ingang van de dag na bekendmaking. **Na de inwerkingtreding mag u de vergunde activiteit verrichten, als voldaan is aan de gestelde voorwaarde in de bijlage. Wij raden echter aan om de bezwaartermijn af te wachten voordat u met de werkzaamheden start.**

2. Verzoek voorlopige voorzieningen

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** worden aangetekend. Met een **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**schrift blijft de inwerkingtreding termijn van het besluit hetzelfde. Hebben u of andere belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan binnen 4 weken een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de rechtbank Midden-Holland.

U kunt een verzoek om voorlopige voorziening alleen indienen als u tegen het besluit ook **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** heeft gemaakt. Bovendien moet er een spoedeisend belang zijn. Het verzoek moet, samen met een kopie van het **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**schrift, worden ingediend bij Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT. U kunt uw verzoekschrift ook digitaal indienen bij Rechtbank Midden-Nederland via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden.

Voor meer informatie kunt u bellen met het Rechtspraak Servicecentrum. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 6161. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.